

Lägenhet 1	Lägenhet 2
Namn (kontraktsinnehavare)	Namn (kontraktsinnehavare)
Persnr	Persnr
Adress	Adress
Telefon	Telefon
E-post	E-post
Hyresvärd AB Ängelholmshem Telnr 0431-436000	Hyresvärd Telnr
Objektsnr	Objektsnr
Lägenhetens storlek	Lägenhetens storlek
Månadshyra	Månadshyra
Antal personer i hushållet vuxna barn under 18 år	Antal personer i hushållet vuxna barn under 18 år
Ev. medsökande, Namn	Ev medsökande, Namn
Medsökande, Persnr	Medsökande, Persnr
Medsökande, Adress	Medsökande, Adress
Skäl för byte	Skäl för byte
Önskat bytesdatum: Byte kan ske tidigast tre månader efter inlämnad bytesansökan.	
Underskrifter	
<i>Jag/vi medger härmed att uppgifter rörande tidigare hyresförhållanden får inhämtas och lämnas till aktuella hyresvärdar, att kreditupplysning får inhämtas samt att uppgifterna, inkl persnr, i denna ansökan införs och behandlas i dataregister för AB Ängelholmshems uthyrningsverksamhet.</i> <i>Vi försäkrar härmed att de i ansökan lämnade uppgifterna är riktiga och att vi ska bebo lägenheterna såsom är redovisat och att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med begärt lägenhetsbyte. Jag/vi är också medvetna om att denna försäkran kan komma att åberopas i hyresnämnden om vilseledande uppgifter lämnats om bytet.</i>	
Ort och datum	Ort och datum
Underskrift hyresgäst 1, lägenhet 1	Underskrift hyresgäst 1, lägenhet 2
Underskrift hyresgäst 2, lägenhet 1	Underskrift hyresgäst 2, lägenhet 2

Om detta lägenhetsbyte ingår i en byteskedja, kryssa här ☐ och komplettera med fler blanketter.

Upplysningar på baksidan – Var god vänd ->

Direktbyte

Som hyresgäst får du enligt hyreslagen "överlåta hyresrätten för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad". Man kan byta till en annan hyresvärd och/eller ort och även boendeform. Reglerna om byte av bostadslägenhet finns i 35 §.

Alla lägenhetsbyten behöver godkännas av AB Ängelholmshem. Vi ger samtycke till bytet om dina skäl bedöms som beaktansvärda och inga andra särskilda skäl talar mot bytet. Om du tidigare har gjort ett direktbyte, ska du ha bott i lägenheten i minst 1 år.

Beaktansvärda skäl kan t ex vara ändrade familjeförhållande eller väsentligt ändrade ekonomiska förhållanden. För att bytet ska godkännas behöver även den nya hyresgästen godtas. Bland annat behöver personen klara av hyran och inte ha misskött tidigare boende.

Observera att du riskerar uppsägning om du i ansökan uppgivit felaktiga eller vilseledande uppgifter även om bytet har godkänts. Uppsägning sker om bytet inte skulle godkännas om de verkliga förhållandena varit kända.

Observera att det är straffbart att begära ersättning för en hyresrätt både i form av kontant betalning eller i annan form t ex som rabatt på priset vid byte mot bostadsrätt. Om ersättning lämnas för hyresrätten kan samtycke nekas och hyresrätten kan förloras.

Hur gör du?

När du hittat någon du vill byta bostad med fyller du i denna ansökningsblankett för lägenhetsbyte. Det är mycket viktigt att du anger varför du vill genomföra bytet eftersom det är avgörande för en godkänd ansökan.

Inkomstuppgifter ska lämnas av hyresgäst som inte bor hos AB Ängelholmshem. Eller på begäran.

Vi påbörjar handläggningen av din ansökan när vi fått in alla handlingar. Tänk därför på att bifoga samtliga efterfrågade handlingar direkt i ansökan. Vi försöker behandla ansökan så snabbt som möjligt, men under semesterperioder kan hanteringstiden vara något längre.

Respektive lägenhet som ingår i bytet besiktigas. Dock utförs ingen städ- och slutbesiktning. Samtliga besiktningsanmärkningar ska åtgärdas eller ersättas innan kontraktsskrivning sker.

Eventuell bilplats ingår ej i bytet och kommer att sägas upp automatiskt.

Observera att byte inte får genomföras förrän samtliga inblandande hyresvärdar lämnat sitt samtycke och alla kontrakt är skrivna.

Vår handläggningstid är alltid minst tre månader och byten godkänns ej i redan aviserade perioder. Ansök därför i god tid!

Ansökan lämnas eller skickas till:

AB Ängelholmshem

Postadress: Box 1111, 262 22 Ängelholm

Besöksadress: Thulingatan 1 B

Besökstider: Måndagar 09-18, Tisdagar-Torsdagar 09-16:30, Fredagar 09-12:30