

Rutin för OVK

OVK, obligatorisk ventilationskontroll, är ett myndighetskrav som ska utföras regelbundet, i de flesta byggnader. Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar.

Upphandlad besiktningsentreprenör erhåller objektslista på berörda fastigheter. Objektslistan innehåller fastställda besiktningsdatum och gällande intervall för besiktning. Besiktning utförs enligt gällande standard SS-EN 16211. Luftflöden får avvika + - 20 % i enlighet med denna standard. I byggnader med självdragsventilation kontrolleras att luftflöden finns, med hjälp av exempelvis mätstos, och att don och kanaler är rena.

Efter utförd besiktning skickas protokoll till fastighetsägare och byggnadsnämnd. Avvikelse delas upp i tre kategorier beroende på hur allvarligt felet bedöms vara. 0 beskrivs som notering, 1 betyder att avvikelsen bör ordnas innan nästa besiktning och kategori 2 kräver ombesiktning. Vid händelse av avvikelser i protokoll görs bedömning av vad Ängelholmslokaler själva kan ordna och beställer övriga åtgärder av upphandlad ventilationsentreprenör. När åtgärder är klara skickas en beställning till besiktningsentreprenör som gör en ombesiktning av objektets kategori 2-anmärkningar.

Efter ombesiktning skickas återigen protokoll till fastighetsägare och byggnadsnämnd. Efter godkännande av genomförd OVK sätter ansvarig fastighetsvaktmästare OVK-intyg i huvudentré på berörd fastighet.