



Så sköter du din uteplats

Frukost i morgonsolen, en liten täppa att odla och umgås med vänner. Uteplatsen är en värdefull del av vårt boende. Många av våra hyresgäster lägger ner ett fint engagemang på sina uteplatser och trädgårdar, vilket är till glädje för alla.

För att få en jämn nivå i våra bostadsområden kring utemiljön, och för att alla ska trivas, följer här enkla riktlinjer för boende på markplan.

Om du behöver tips och råd i frågor som rör din uteplats eller trädgård så kontakta din kundansvariga eller vår trädgårdsingenjör. Njut av din uteplats och trädgård!



Ängelholmshem

Så sköter du din egen uteplats, trädgård eller täppa när du bor hos Ängelholmshem

- Som hyresgäst har du, i enlighet med hyreskontraktet skyldighet att sköta din uteplats, trädgård eller täppa på ett varsamt sätt så att det inte upplevs som misskötsel. Uteplatsen eller trädgården ska ge ett välvårdat och prydligt intryck året om.
- Om du vill sätta upp ett staket eller plantera en häck vid din uteplats ska du fråga din kundansvariga om lov i förväg, då detta kan kräva bygglov eller finnas andra bestämmelser där du bor. Maxhöjd på staket är 110 cm. Tryckimpregnerat staket ska oljas in varje år.
- Odlar gärna grönsaker, perenner och sommarblommor. Tänk bara på att odlingsbäddar ska göras enhetliga och se vårdade ut. Du får inte lägga upp jord mot plank eller husfasader. Lämna ca 30 cm med väldränerat material mot väggen eftersom jorden suger upp fukt som i sin tur kan skada väggar och virke.
- Du får gärna, på egen bekostnad, plantera mindre prydnadsträd och buskar, dvs inga växter som växer sig höga med tiden, eller sprider sig med rotskott. Inga växter, buskar eller träd är tillåtna mot husfasaderna. Hör av dig till Ängelholmshem om du vill ha tips eller råd.
- Om det finns en häck runt din uteplats eller trädgård får den inte tas bort eller avvika i höjd från övriga häckar på gården. Häckar mot allmänning får vara max 150 cm höga. Häckar mot grannar får maximalt vara 180 cm höga. För att säkerställa det så klipper Ängelholmshem höjden och utsidan på häcken. Du ansvarar för att får klippa insidan. Undantaget är Kulltorp där du som hyresgäst ansvarar för att klippa häcken på både höjden, utsidan och insidan. Detta görs lämpligen två gånger om året, runt midsommar och efter sommaren.
- Inget trädgårdsavfall får läggas i miljöhusen. Några bostadsområden är försedda med trädgårdsfallor eller container för trädgårdsavfall. I övrigt ansvarar du som hyresgäst för att transportera avfallet till NSR.
- Använd inte kemiska bekämpningsmedel då de påverkar både din hälsa och miljön negativt. Vi rekommenderar också handgräsklippare. Vill du använda motorgräsklippare så är eldrift att föredra. På vissa av våra områden finns gräsklippare att låna, till exempel på Kulltorp, Papegojan, Akkas gränd och Nya Kungsgården.
- Uteplatsen eller trädgården får inte användas som förvaringsutrymme för kartonger, gamla möbler och cyklar, bildäck eller annat. Detta på grund av att det kan innebära brandfara, fukt och mögelproblem på fasaden samt att det även stör den allmänna trivseln.
- Partytält, trädgårdspaviljonger eller liknande får endast sättas upp vid enstaka tillfällen och ska tas ner inom en vecka efter användandet.
- Stora badpooler är inte tillåtna. För grunda plaskdammar eller motsvarande får vattendjupet inte vara högre än 20 cm och får endast stå på den mark som tillhör lägenheten och får inte lämnas fylld utan uppsikt. Tömning ska ske på ett sätt som inte riskerar skador på kringliggande mark eller fastigheter.
- Kol-, engångs- och gasolgrill får endast användas i markplan. Placera grillen minst 3 m ut från väggen och så att röken inte besvärar grannen eller orsakar brandfara.
- Studsmatta får endast placeras på din egen täppa och med nät omkring.
- Vid misskötsel kommer Ängelholmshem att anlita en entreprenör som åtgärdar uteplatsen. Kostnaden får du som hyresgäst stå för.
- När du flyttar från lägenheten besiktigar vi även uteplatsen. Du ansvarar för att den är i presentabelt skick för nästa hyresgäst. Har du gjort förändringar, kan du bli tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in.



Ängelholmshem