



Hållbarhetsdagar

Entreprenörsträff 2024-04-08

VÅR VISION

**Vi gör det
omöjliga
möjligt.**



Ängelholmslokaler

Projektavdelningen vilka vi är och vad gör vi ?



Emmy Göransson
Projektledare
0431 - 43 60 41



Nina Egeriis
Projektledare
0431 - 43 60 43



Lars Karlsson
Projektchef
0431 - 43 60 42



Olivia Malmberg
Strategisk fastighetsutvecklare
0431 - 43 60 11



Daniel Svanberg
Projektledare
0431 - 43 60 49



Markus Vintljunger
Projektledare
0431 - 43 60 84



Daniel Fredin
Projektledare
0431 - 43 60 46



Johan Rygge Zellbi
Strategisk fastighetsutvecklare -
hållbarhet
0431 - 43 61 07



AB Ängelholmslokaler

AB Ängelholmslokaler är ett helägt dotterbolag till AB Ängelholmshem.

Vi är Skånes största kommunala renodlade samhällsfastighetsbolag.

■ idrottslokaler och badanläggningar

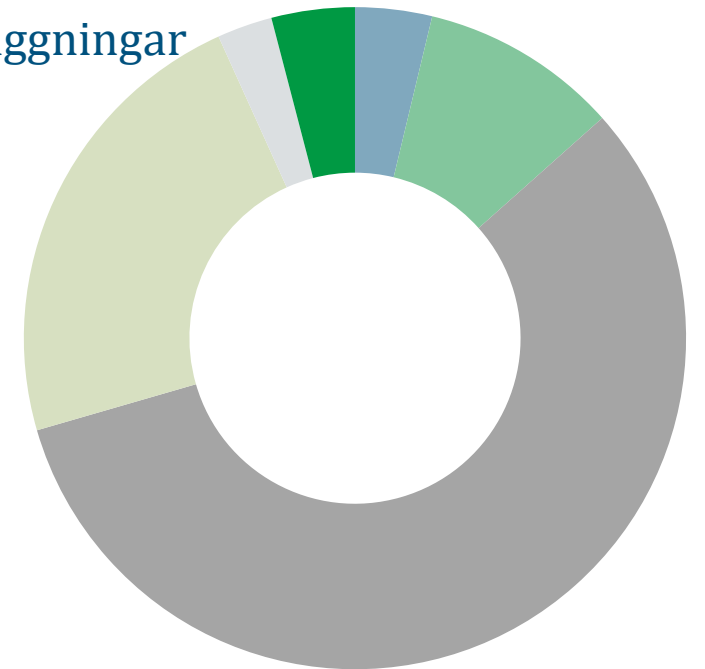
■ Förskola

■ Skola

■ Särskilt boende

■ Gruppboende

■ Kulturfastigheter och samlingslokaler



Ängelholmslokaler



Ängelholmshem

Ängelholmshem är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Ängelholms kommun. Med strax över 3 300 lägenheter runt om i Ängelholms kommun är vi den största aktören på bostadsmarknaden i Ängelholm. Vi har fått i uppdrag av vår ägare att producera ca. 60 lägenheter/år.

- **Vår vision**

Vi ska erbjuda ängelholmarna det bästa boendet.

- **Våra värdeord**

Öppenhet, omtanke och handlingskraft

- **Vår affärsidé**

Vi är ett modernt bostadsföretag med tydligt fokus mot ett långsiktigt hållbart samhälle.

Vi erbjuder ett bra boende för alla och uppför nya bostäder för att medverka till en positiv utveckling för Ängelholms kommun.



Ängelholmslokaler



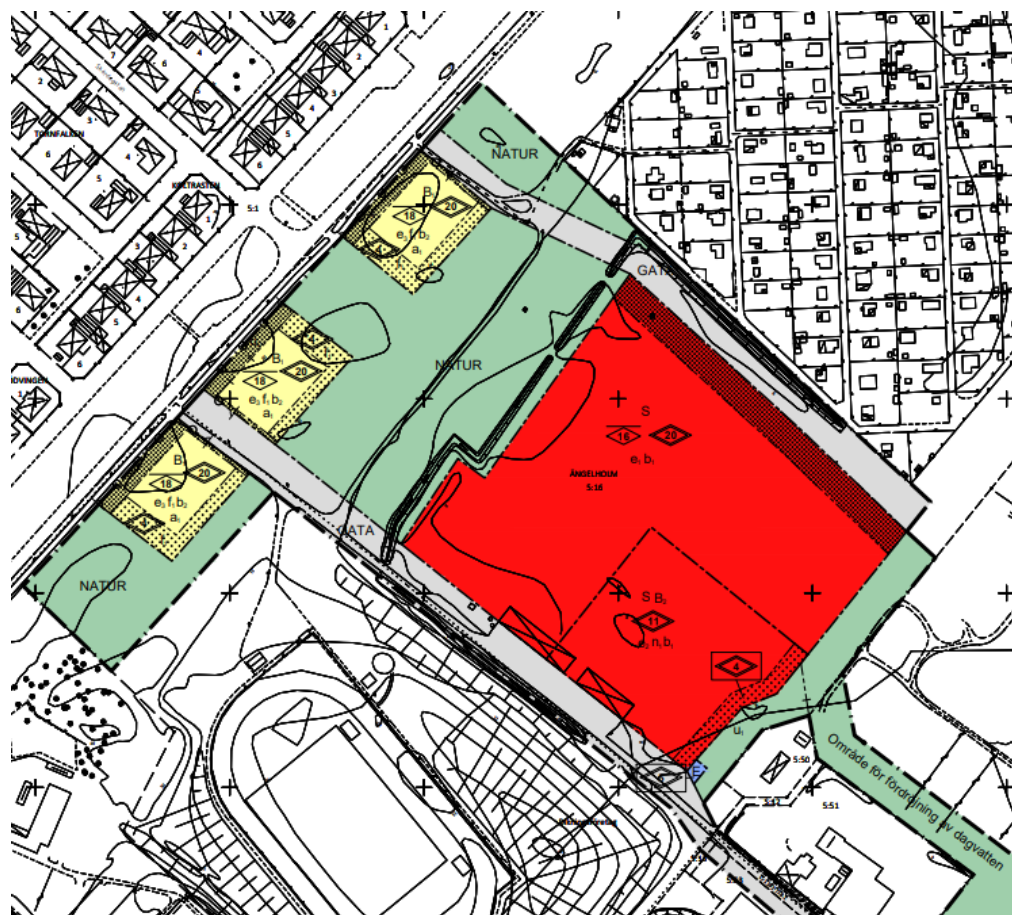
Kommande projekt

Fridhem skola F-9

Nybyggnation av F-9 skola för ca.600 elever

Upphandlas som Totalentreprenad i samverkan

Publiceras Q3 2024



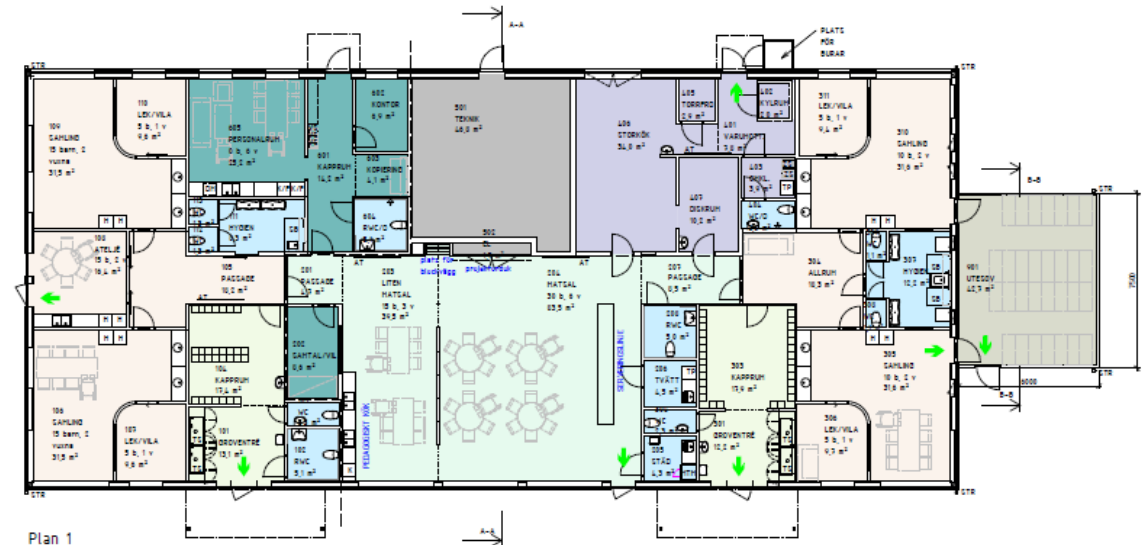
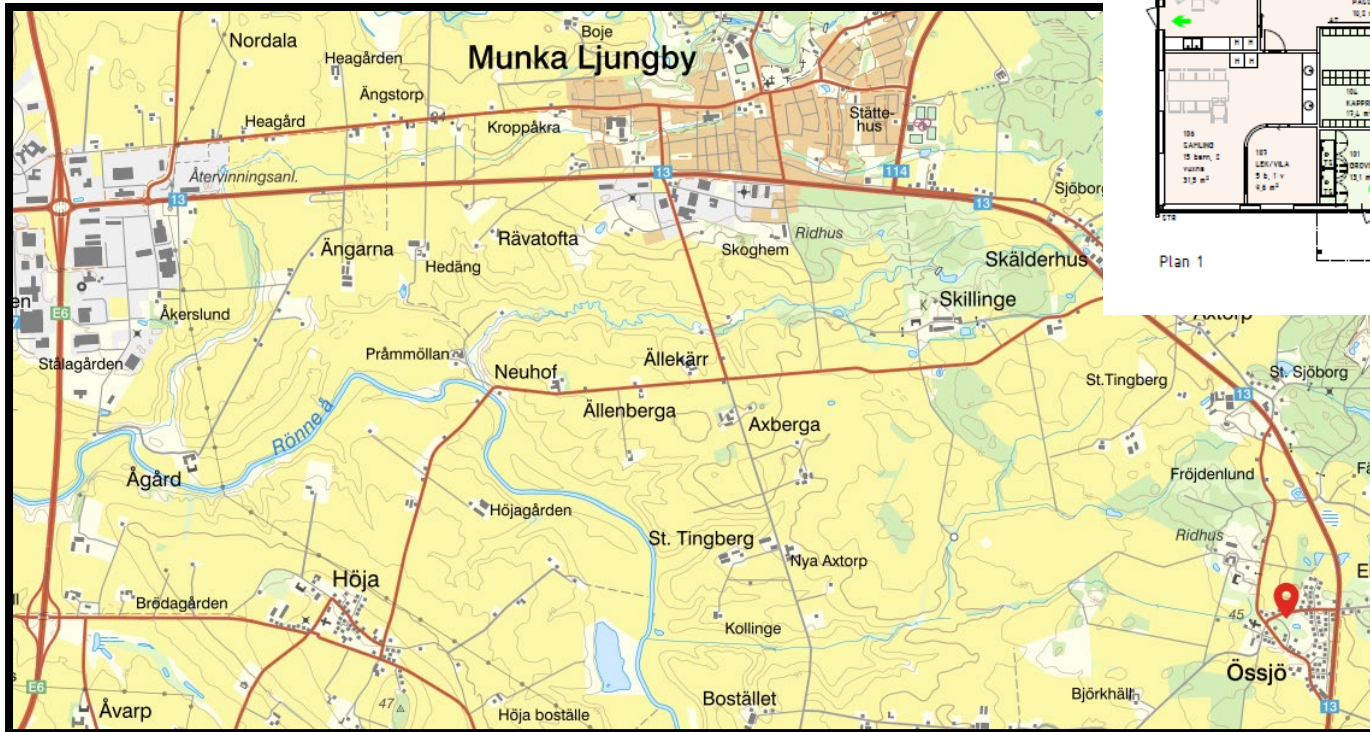
Össjö förskola

Ny byggnad av förskola i Össjö fyra avdelningar för 60 barn.

Upphandlas som totalentreprenad

Kommer att ha en profil som en återbruksförskola

Publiceras Q2 24

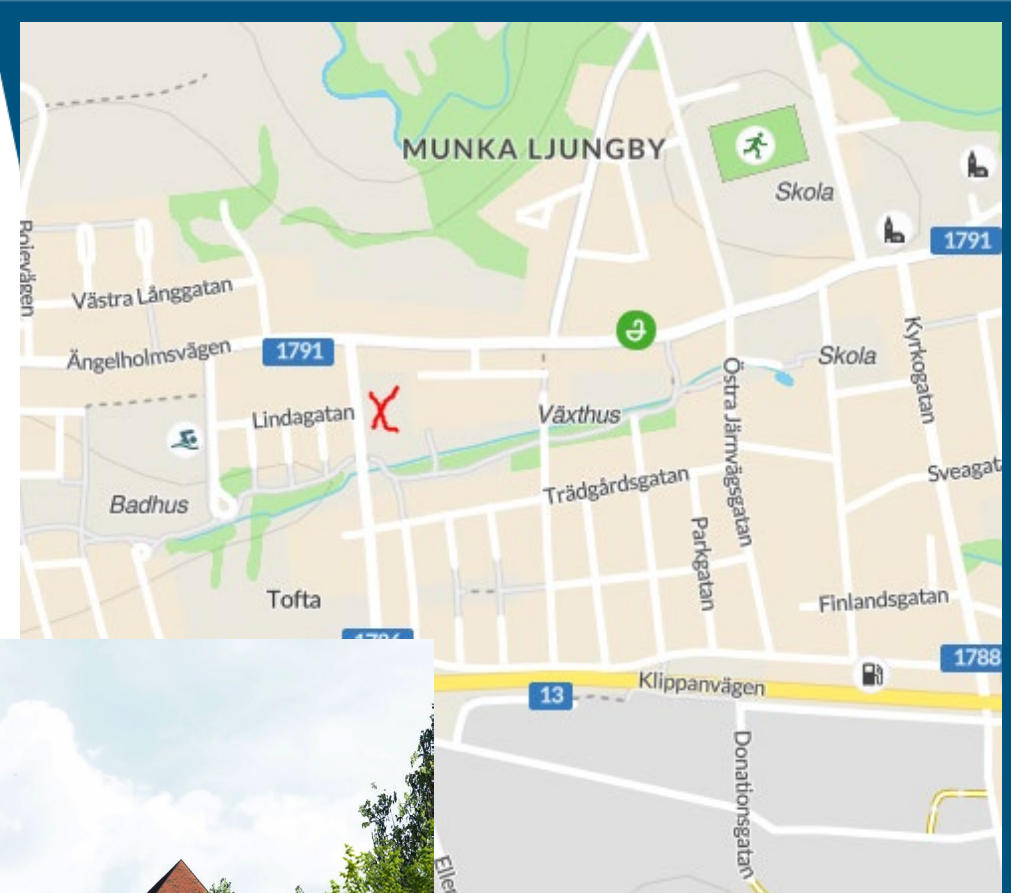


Lundvivan

Vi kommer att uppföra ca. 75 lgh i Munka-Ljungby på den gamla växthustomten.

Upphandlas som totalentreprenad

Publicering Q2 24



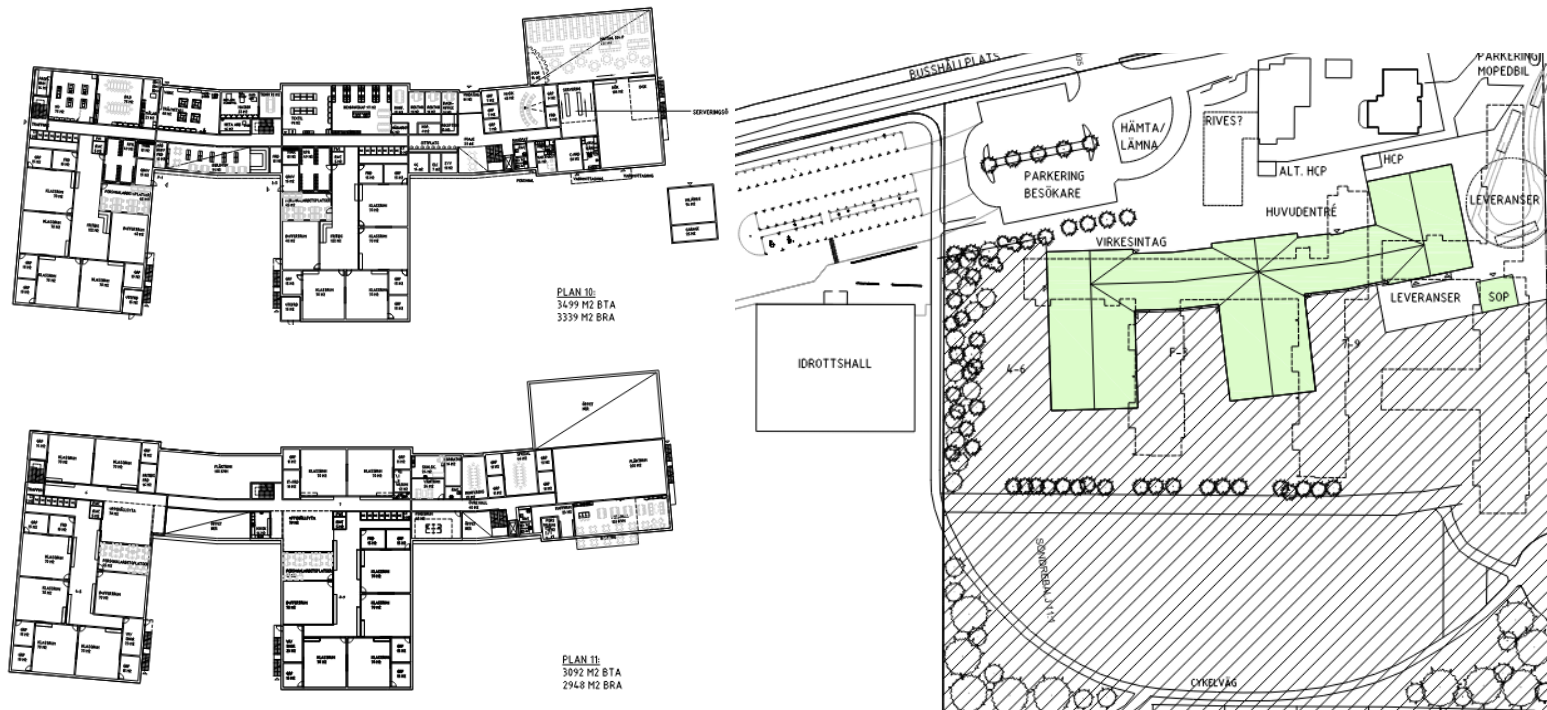
Söndrebaljsskolan F-9

Nybyggnation av F-9 skola för 550 elever

Rivning och återbruk från befintliga skolbyggnader

Upphandlas som Totalentreprenad i samverkan

Publiceras Q2 2024

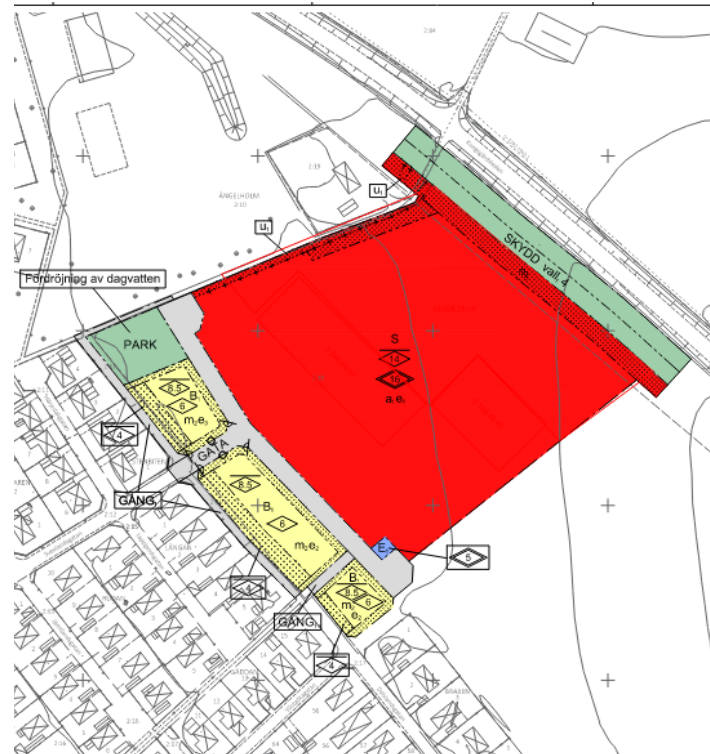


Adolfsfält skola F-6

Nybyggnation av F-6 skola för 550 elever med tillhörande idrottshall

Upphandlas som Totalentreprenad i samverkan

Publiceras Q1 2024



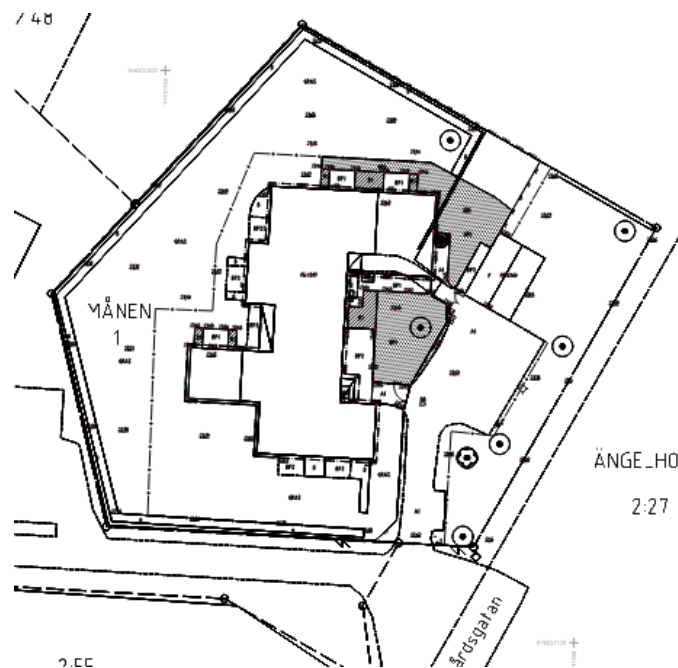
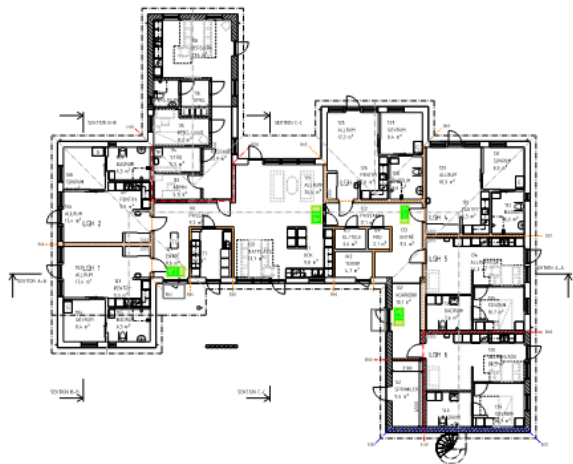
Gruppboende –Norregårdsgatan

Renovering, om-och tillbyggnad av LSS-boende.

Tillskapande av en 6e lägenhet samt utökade personalytor

Upphandlas som Totalentreprenad

Publiceras Q2 2024



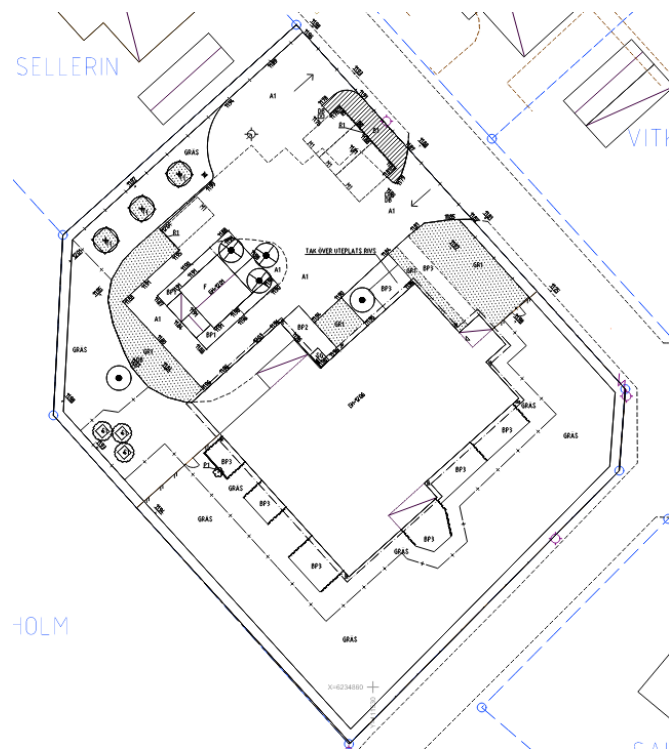
Gruppboende –Selma Lagerlöfs gata

Renovering, om-och tillbyggnad av LSS-boende.

Tillskapande av en 6e lägenhet samt utökade personalytor

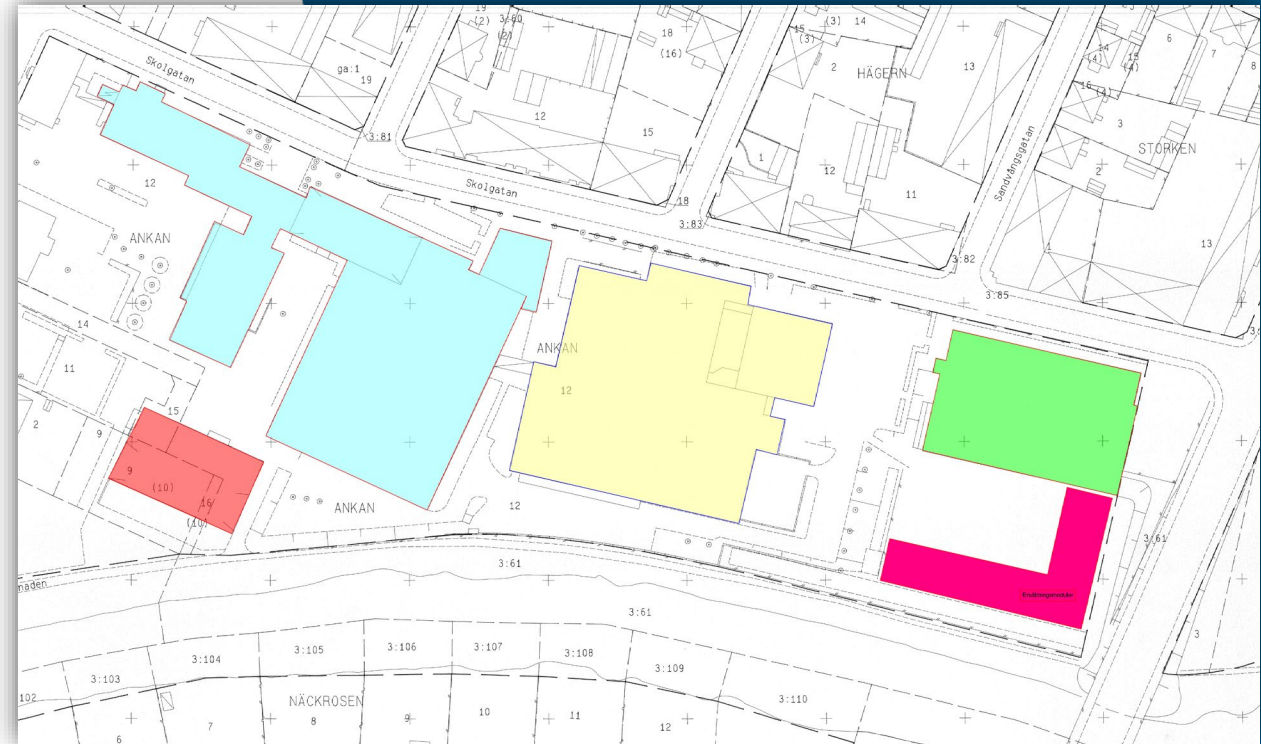
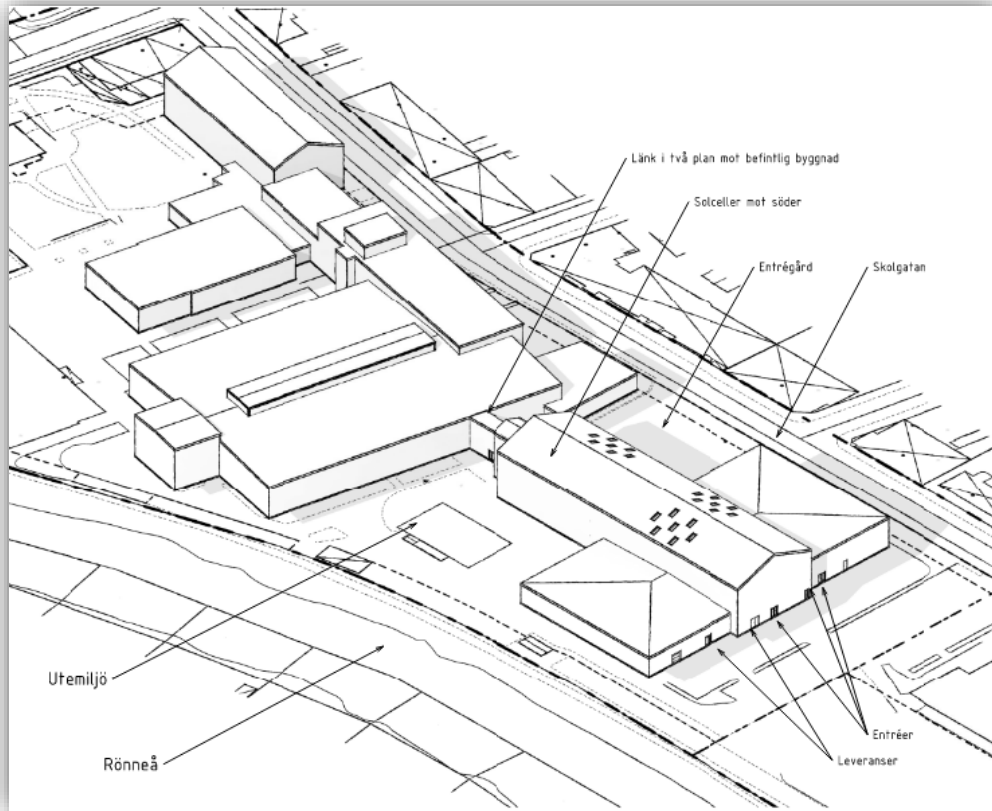
Upphandlas som Totalentreprenad

Publiceras Q2 2024



Rönnegymnasiet Byggnad H

Om-, till- och eventuellt nybyggnad av gymnasieskola
Uppskattningsvis en omfattning om 7 500 m² (BTA)
FFU är tänkt att publiceras Q1 2025



Össjö Skola Tillbyggnad

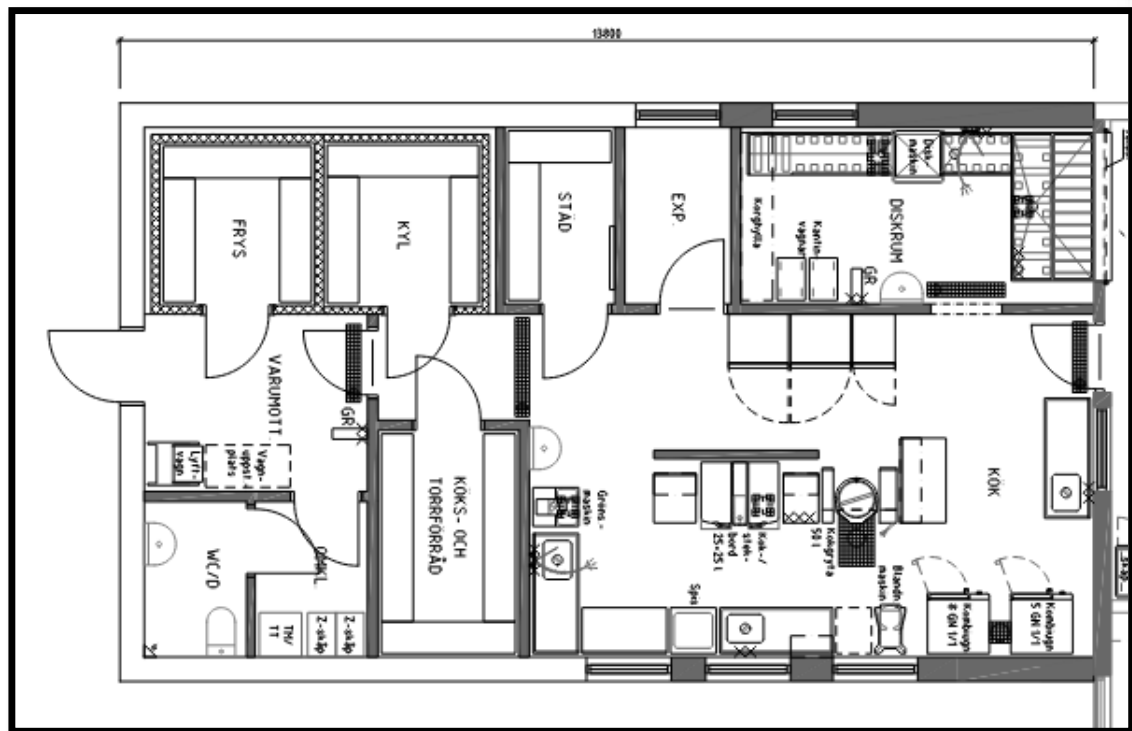
Tillbyggnad av nytt tillagningskök till Össjö Skola samt ombyggnation av bef lokaler.

Tillbyggnad i ett plan, BTA ca 150 kvm.

Ombyggnad i ett plan, BTA ca 350 kvm

Detta projekt kommer handlas upp som en utförandeentreprenad (AB04)

FFU är tänkt att publiceras Q2 2024.



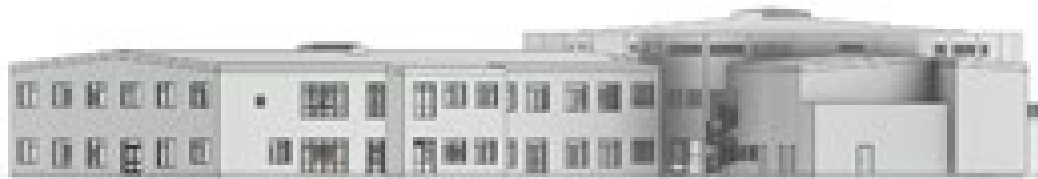
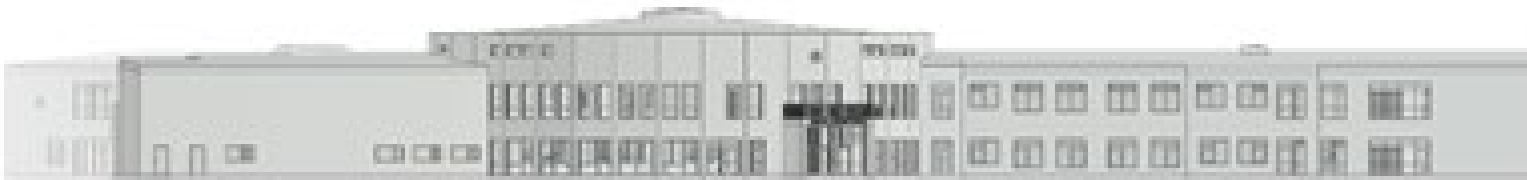
Munkaskolan F-6

Nybyggnation av skola i Munka Ljungby

F-6 skola i två plan

Detta projekt kommer handlas upp som en totalentreprenad

FFU är tänkt publiceras Q2 2024



PU-Projekt

Planerat underhåll Ängelholmshem/Ängelholmslokaler

Takbyte, fönsterbyte, miljöhus, energiåtgärder, förtätning av lägenheter m.m.

Ca 60 Mkr/år.

Upphandling både som FKU med Ramavtalsleverantörer och som offentlig upphandling.



Potentiella projekt

Projekt 1

- Förstudie för om- alt. nybyggnation av Vårdboende pågår och färdigställs Q4 24.
Vid beslut om genomförande planeras upphandling publiceras under Q4 25.

Projekt 2

- Förstudie pågår för ombyggnad alt flytt av förskola pågår färdigställs Q3 24.
Vid beslut om genomförande planeras upphandling publiceras under Q3 25.

Projekt 3

- Förstudie pågår för omställning av bef. mottagningskök till tillagningskök färdigställs under Q2 24.
Vid beslut om genomförande planeras upphandling publiceras Q4 2024.

Projekt 4

- Förstudie pågår för om- alt tillbyggnad av särskilt boende färdigställs Q4 24.
Vid beslut om genomförande planeras upphandling publiceras Q1 26.

Projekt 5

- Ombyggnad av vindar till lgh. färdigställs Q3 24.
Vid beslut om genomförande planerad upphandling publiceras Q1 25



Utmaningar: Överklagan och överprövningar

Detaljplaner som är överklagade :

Fridhemskola och Adolsfältsskola

Upphandlingar som är över prövade:

Kungshagavårdboende och Åsbytorpvårdboende

Om det finns oklarheter i förfrågan:

Ställ frågor via frågor och svar. Så kan vi klargöra det som är oklart.

Vi försöker hantera alla frågor så det inte blir upphov till överprövningar.



Frågor?

Tack för er tid!



Ängelholmslokaler